

ALLGEMEINE VORAUSSETZUNG FÜR DIE ANMIETUNG/ FÜR DEN ERWERB EINER GEFÖRDERTEN WOHNUNG:

stempel- und
gebührenfrei
Stand: Jänner 2018

Gefördert werden gemäß dem K-WBFG 2017 begünstigte Personen. Dies ist jede natürliche Person, wenn sie

- die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich das geförderte Objekt zur Befriedigung ihres dringenden, ganzjährig gegebenen Wohnbedürfnisses regelmäßig und als Hauptwohnsitz zu nutzen;
- über ein Jahreseinkommen (Familieneinkommen) verfügt, das das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen gemäß dem K-WBFG 2017 idgF nicht übersteigt,

bei einer Haushaltsgröße von:	1 Person	€ 48.000,-
	2 Personen	€ 67.000,-
	für jede weitere Person zusätzlich	€ + 6.000,-

Hinweis: Bei Änderungen der familiären Situation vor Wohnungsbezug ist die LWBK zu informieren und behält sich eine neuerliche Prüfung der Förderungswürdigkeit vor.

Anlagen und erforderliche Unterlagen in Kopie zur Prüfung der Förderungswürdigkeit:

1. **Einkommensnachweis** des Wohnungswerbers (der Wohnungswerber) und aller künftig im gemeinsamen Haushalt wohnhaften Einkommensbezieher für das, der Zuweisung **vorangegangene volle Kalenderjahr (1.1. – 31.12.)**: zB: Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid (sämtliche Seiten), Bezugsbestätigung AMS, Kinderbetreuungs-/Karenzgelder, Studiennachweis, Lehrlingsvertrag, Schulbesuchsbestätigung (bei Kindern ab dem vollendeten 15. Lebensjahr), Mitversicherungsbestätigung, Versicherungsdatenauszug mit Beitragsgrundlage, Unterhaltszahlungen usw.
2. **Geburtsurkunde und Staatsbürgerschaftsnachweis aller Familienmitglieder**
3. **Bestätigung des Finanzamtes über Familienbeihilfenanspruch**
4. **Heiratsurkunde oder Scheidungsurteil/-vergleich, bei getrenntlebenden Ehepartnern:** notariell beglaubigte Vereinbarung über die Haushaltstrennung (getrennte Wohnsitznahme) und über die Unterhaltsleistungen
5. **bei Eigentum:** Erklärung zur Aufgabe des bisherigen Eigenheimes bzw. der Wohnung
6. **bei Sachwalterschaft:** Gerichtsbeschluss
7. **bei Behinderungen:** Nachweis über den Grad der Behinderung (ab 50%)
8. **von EU-Bürgern (EWR und Schweizer):** Anmeldebescheinigung oder Nachweis über einen ununterbrochenen, rechtmäßigen Aufenthalt in Österreich von mehr als fünf Jahren (Bescheinigung des Daueraufenthalts, Meldebestätigung)
9. **von Nicht-EU-Bürgern:** Nachweis über den Daueraufenthaltstitel bzw. Nachweis über einen rechtmäßigen Aufenthalt in Österreich aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen (Daueraufenthaltskarte bzw. Bescheid des Bundesministeriums über die Zuerkennung der Flüchtlingseigenschaft nach Genfer Konvention, Meldebestätigung)

NEUE HEIMAT

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft Kärnten Ges.m.b.H.
IBAN: AT81 2070 6010 0022 1901
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU55426300
FN 100884i

KÄRNTNER HEIMSTÄTTE

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsvereinigung Ges.m.b.H.
IBAN: AT74 2070 6010 0022 0184
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU59341625
FN 101640x

GWG VILLACH

Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft mbH Villach
IBAN: AT10 2070 6046 0009 2805
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU61018927
FN 224671z

9022 Klagenfurt a.W., Ferdinand-Seeland-Str. 27
T +43 463 21626, F +43 463 21626-425
9500 Villach, Neue Heimat 13
T +43 4242 216260-0, F +43 4242 216260-425
E office@lwbk.at
www.lwbk.at